



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

069

CLAVE: FT-JC-17-00.

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-503/2024.  
TLAXCALA, TLAX., A 30 DE MAYO DE 2024.

**ASUNTO:** FINIQUITO DE OBRA.

**HOMELAND & POLITHAN CORPORATIVO, S.A DE C.V.**  
**SERGIO ÁNGEL CORTÉS VILLEGAS.**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**P R E S E N T E.**

**REMANENTES DEL FAM  
POTENCIADO**

**2023**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPOT-29-040-2024, CODIGO: PGO-POT-104-2024, OBRA: SECUNDARIA GENERAL RICARDO FLORES MAGON, DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: SUSTITUCIÓN DE LÁMINA DAÑADA EN TECHUMBRE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA POSTE SOLAR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE APIZACO, APIZACO, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABILDES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECIUOSO SALUDO.

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS  
SUPERVISOR DE OBRA.

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

**ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
**INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN**

C.c.p.- Lic. Miguel Piedras Díaz, Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Lic. Wulber Hernandez Tecpa, Jefe de Oficina Jurídica. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Archivo.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

**REMANENTES DEL FAM  
POTENCIADO**

**2023**



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

**070**

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPOT-29-040-2024**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 12 DE JUNIO DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA HOMELAND & POLITHAN CORPORATIVO, S.A DE C.V. REPRESENTADA POR SERGIO ÁNGEL CORTÉS VILLEGAS ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO: BAPOT-29-040-2024

NUMERO DE CODIGO: PGO-POT-104-2024

**OBJETO DEL CONTRATO:** SECUNDARIA GENERAL RICARDO FLORES MAGON, APIZACO, APIZACO

ANOTAR LA DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: SUSTITUCIÓN DE LÁMINA DAÑADA EN TECHUMBRE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA POSTE SOLAR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 480,152.77  
( CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 35 DÍAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 22 DE ABRIL DE 2024

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 26 DE MAYO DE 2024

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPOT-29-040-2024**

**II. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 22 DE ABRIL DE 2024

FECHA DE TERMINACION REAL: 26 DE MAYO DE 2024

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 480,152.76  
( CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO  
CINCUENTA Y DOS PESOS 76/100 M.N.) IVA  
INCLUIDO

**IV. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZÓ EL TRÁMITE DE LA ESTIMACIÓN: 1 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ -	
MONTO CONTRATO	\$ 480,152.77	
AUMENTO DE MONTO	\$ -	
ESTIMACIÓN 1 (UNO FINIQUITO)	\$ 480,152.76	22/04/2024 AL 26/05/2024
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 480,152.76	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 0.01	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

REMANENTES DEL FAM  
POTENCIADO  
2023

SE DETERMINA QUE EXISTE UN SALDO REMANENTE, QUE EL CONTRATISTA RENUNCIA A COBRAR LA CANTIDAD DE: \$ 0.01 ( PESO 01/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

072

**REMANENTES DEL FAM  
POTENCIADO**

**2023**

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPOT-29-040-2024**

**IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 12 DE JUNIO DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

INGENIERO ALEJANDRA FLORES  
GALLEGOS  
SUPERVISOR DE OBRA.

**HOMELAND & POLITHAN**  
POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA  
**CORPORATIVO**  
**S.A DE C.V**

Calle paseo ópera No. 9 piso 2 int. 204  
HOMELAND & POLITHAN CORPORATIVO,  
Col. Lomas de Angelópolis,  
S.A DE C.V.  
San Andrés Cholula, Puebla, CP 72830  
SAN ANDRÉS ANGELO CORRES VILLEGAS

**ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN